

Дата присвоения " **26 МАР 2018** г.  
идентификационного номера

Идентификационный номер

4	8	0	2	-	0	2	-	0	0	3	2	1	-	R	-	0	0	1	P
---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---

ПАО Московская Биржа

(наименование биржи, присвоившей выпуску биржевых облигаций идентификационный номер)  
Член Правления  
Управляющий директор  
по фондовому рынку **Кузнецова А.В.**

(подпись уполномоченного лица биржи, присвоившей выпуску биржевых облигаций идентификационный номер)

(печать)

## УСЛОВИЯ ВЫПУСКА БИРЖЕВЫХ ОБЛИГАЦИЙ В РАМКАХ ПРОГРАММЫ БИРЖЕВЫХ ОБЛИГАЦИЙ

### Общество с ограниченной ответственностью Микрофинансовая компания "СТОЛИЧНЫЙ ЗАЛОГОВЫЙ ДОМ"

(указывается полное наименование эмитента)

*биржевые облигации документарные процентные неконвертируемые на предъявителя с обязательным централизованным хранением серии БО-001-02, в количестве 300 000 (Триста тысяч) штук, номинальной стоимостью 1 000 (Одна тысяча) российских рублей каждая, общей номинальной стоимостью 300 000 000 (триста миллионов) российских рублей, со сроком погашения в 1 860-й день с даты начала размещения биржевых облигаций, размещаемые путем открытой подписки*

(форма (документарные), серия и иные идентификационные признаки облигаций, размещаемых в рамках программы облигаций)

*Программа биржевых облигаций серии БО-001, имеющая идентификационный номер 4-00321-R-001P-02E от 29.08.2017, в рамках которой путем открытой подписки могут быть размещены биржевые облигации документарные процентные неконвертируемые на предъявителя с обязательным централизованным хранением, максимальная сумма номинальных стоимостей биржевых облигаций, которые могут быть размещены в рамках программы биржевых облигаций, составляет 10 000 000 000 (Десять миллиардов) российских рублей включительно или эквивалент этой суммы в иностранной валюте; максимальный срок погашения биржевых облигаций, которые могут быть размещены в рамках программы биржевых облигаций, составляет 5 479 (Пять тысяч четыреста семьдесят девять) дней с даты начала размещения выпуска биржевых облигаций в рамках программы биржевых облигаций*

(серия и иные идентификационные признаки программы облигаций)

Утверждены решением **Генерального директора ООО МФК "СЗД"**

(указывается орган управления эмитента, утвердивший условия выпуска (дополнительного выпуска) облигаций в рамках программы облигаций)

**принятым 21 марта 2018 г., Приказ от 21 марта 2018 г., № 84**

на основании решения *общего собрания участников ООО МФК "СЗД" об утверждении Программы биржевых облигаций серии БО-001*

(указывается орган управления эмитента, утвердивший программу биржевых облигаций)

*принятого 12 июля 2017 г., Протокол от 12 июля 2017 г., № 19*

Место нахождения эмитента и контактные телефоны:

*Место нахождения: Российская Федерация, г. Москва*

*Контактные телефоны: +7 (499) 220-20-20*

Генеральный директор  
ООО МФК "СЗД"

21 марта 2018 г.

К.К. Евдаков



## **Далее в настоящем документе будут использоваться следующие термины:**

**Эмитент** – Общество с ограниченной ответственностью Микрофинансовая компания "СТОЛИЧНЫЙ ЗАЛОГОВЫЙ ДОМ".

**Программа** или **Программа облигаций** – программа биржевых облигаций серии БО-001, первая часть решения о выпуске ценных бумаг, содержащая определяемые общим образом права владельцев биржевых облигаций и иные общие условия для одного или нескольких выпусков биржевых облигаций, имеющая идентификационный номер 4-00321-R-001P-02E от 29.08.2017, в рамках которой размещается настоящий выпуск биржевых облигаций.

**Выпуск** – настоящий выпуск биржевых облигаций, размещаемых в рамках Программы.

**Условия выпуска** – настоящие Условия выпуска биржевых облигаций в рамках Программы биржевых облигаций, вторая часть решения о выпуске ценных бумаг, содержащая конкретные условия настоящего выпуска биржевых облигаций.

**Биржевая облигация** или **Биржевая облигация выпуска** – биржевая облигация, размещаемая в рамках Выпуска.

Иные термины, используемые в Условиях выпуска, имеют значения, определенные в Программе.

### **1. Вид ценных бумаг:**

Вид ценных бумаг, размещаемых в рамках программы облигаций: **Биржевые облигации на предъявителя**

Серия облигаций выпуска: **БО-001-02**

Иные идентификационные признаки облигаций выпуска, размещаемых в рамках программы облигаций: **Биржевые облигации процентные неконвертируемые документарные на предъявителя с обязательным централизованным хранением серии БО-001-02.**

### **2. Форма облигаций:**

**документарные**

### **3. Указание на обязательное централизованное хранение:**

**Предусмотрено обязательное централизованное хранение Биржевых облигаций.**

**Сведения, подлежащие указанию в настоящем пункте, приведены в п. 3 Программы облигаций.**

### **4. Номинальная стоимость каждой облигации выпуска (дополнительного выпуска):**

Номинальная стоимость каждой облигации выпуска: **1 000 (Одна тысяча) российских рублей.**

### **5. Количество облигаций выпуска (дополнительного выпуска):**

Количество размещаемых облигаций выпуска: **300 000 (триста тысяч) штук.**

**Биржевые облигации не предполагается размещать траншами.**

### **6. Общее количество облигаций данного выпуска, размещенных ранее:**

**Биржевые облигации данного выпуска ранее не размещались, выпуск Биржевых облигаций не является дополнительным.**

### **7. Права владельца каждой облигации выпуска (дополнительного выпуска):**

**Сведения, подлежащие указанию в настоящем пункте, приведены в п. 7 Программы облигаций.**

### **8. Условия и порядок размещения облигаций выпуска (дополнительного выпуска):**

**8.1. Способ размещения облигаций: Открытая подписка.**

**8.2. Срок размещения облигаций:**

**Дата начала размещения Биржевых облигаций определяется уполномоченным органом управления Эмитента.**

*Иные сведения приведены в п. 8.2 Программы облигаций.*

*Дата окончания размещения облигаций или порядок определения срока размещения облигаций:*

*Датой окончания размещения Биржевых облигаций является наиболее ранняя из следующих дат:*

*а) 10 (десятый) рабочий день с даты начала размещения Биржевых облигаций;*

*б) дата размещения последней Биржевой облигации выпуска.*

*Выпуск Биржевых облигаций не предполагается размещать траншами.*

### **8.3. Порядок размещения облигаций:**

Порядок размещения облигаций:

*Размещение Биржевых облигаций проводится путём заключения сделок купли-продажи по цене размещения Биржевых облигаций, установленной в п. 8.4 Программы и п. 8.4 Условий выпуска (далее – Цена размещения).*

*Размещение осуществляется путем сбора адресных заявок со стороны покупателей на приобретение Биржевых облигаций по фиксированной цене и ставке купона на первый купонный период, заранее определенной Эмитентом в порядке и на условиях, предусмотренных Программой (Формирование книги заявок).*

*Порядок размещения, в том числе порядок и условия заключения договоров, направленных на отчуждение ценных бумаг первым владельцам в ходе их размещения, приведены в пп.2 п. 8.3 Программы облигаций.*

Размещение ценных бумаг осуществляется эмитентом с привлечением брокеров, оказывающих эмитенту услуги по размещению и по организации размещения ценных бумаг:

*Информация об организациях, которые могут оказывать Эмитенту услуги по организации размещения Биржевых облигаций (далее – «Организатор»):*

Полное фирменное наименование: *Акционерное общество Инвестиционно-финансовая компания «Солид»*

Сокращенное фирменное наименование: *АО ИФК "Солид"*

ИНН: *5008009854*

ОГРН: *1027739045839*

Место нахождения: *123007, Москва, Хорошевское шоссе, д. 32А*

Почтовый адрес: *123007, Москва, Хорошевское шоссе, д. 32А*

Номер лицензии: *045-06790-100000*

Дата выдачи: *24.06.2003*

Срок действия: *без ограничения срока действия*

Орган, выдавший указанную лицензию: *ФКЦБ России*

*Основные функции лица, оказывающего Эмитенту услуги по организации размещения Биржевых облигаций, приведены в п. 8.3 Программы облигаций.*

*Информация об организации, которая оказывает Эмитенту услуги по размещению Биржевых облигаций, действующей по поручению и за счёт Эмитента (далее и ранее – Андеррайтер):*

Полное фирменное наименование: *Акционерное общество Инвестиционно-финансовая компания «Солид»*

Сокращенное фирменное наименование: *АО ИФК "Солид"*

ИНН: *5008009854*

ОГРН: *1027739045839*

Место нахождения: *123007, Москва, Хорошевское шоссе, д. 32А*

Почтовый адрес: *123007, Москва, Хорошевское шоссе, д. 32А*

Номер лицензии: *045-06790-100000*

Дата выдачи: *24.06.2003*

Срок действия: *без ограничения срока действия*

Орган, выдавший указанную лицензию: *ФКЦБ России*

*Основные функции лица, оказывающего Эмитенту услуги по размещению Биржевых облигаций, приведены в п. 8.3 Программы.*

*Иные сведения, подлежащие указанию в настоящем пункте, приведены в п. 8.3 Программы.*

#### **8.4. Цена (цены) или порядок определения цены размещения облигаций:**

*Цена размещения Биржевых облигаций - 1 000 (Одна тысяча) российских рублей за Биржевую облигацию, что соответствует 100% от номинальной стоимости Биржевой облигации.*

*Начиная со второго дня размещения Биржевых облигаций, покупатель при совершении сделки купли-продажи Биржевых облигаций также уплачивает накопленный купонный доход по Биржевым облигациям (далее - НКД), определяемый по формуле, установленной в п. 18 Программы.*

#### **8.5. Условия и порядок оплаты облигаций:**

*Биржевые облигации оплачиваются в соответствии с правилами клиринга Клиринговой организации в денежной форме в безналичном порядке в российских рублях.*

Реквизиты счета, на который должны перечисляться денежные средства в оплату ценных бумаг выпуска:

Полное фирменное наименование: **Акционерное общество Инвестиционно-финансовая компания «Солид»**

Сокращенное фирменное наименование: **АО ИФК "Солид"**

ИНН получателя средств, поступающих в оплату ценных бумаг: **5008009854**

Номер счета: **30411810000004000606**

КПП получателя средств, поступающих в оплату ценных бумаг: **771401001**

Кредитная организация:

Полное фирменное наименование: **Небанковская кредитная организация акционерное общество «Национальный расчетный депозитарий»**

Сокращенное фирменное наименование: **НКО АО НРД**

Место нахождения: **город Москва, улица Спартаковская, дом 12**

Почтовый адрес: **105066, г. Москва, ул. Спартаковская, дом 12**

БИК: **044525505**

К/с: **30105810345250000505 в ГУ Банка России по ЦФО**

*Иные сведения, подлежащие указанию в настоящем пункте, приведены в п. 8.5. Программы облигаций.*

#### **8.6. Сведения о документе, содержащем фактически итоги размещения облигаций, который представляется после завершения размещения облигаций:**

*Сведения, подлежащие указанию в настоящем пункте, приведены в п. 8.6. Программы облигаций.*

### **9. Порядок и условия погашения и выплаты доходов по облигациям:**

#### **9.1. Форма погашения облигаций:**

*Погашение Биржевых облигаций производится денежными средствами в российских рублях, в безналичном порядке. Возможность выбора владельцами Биржевых облигаций формы погашения Биржевых облигаций не предусмотрена.*

#### **9.2. Порядок и условия погашения облигаций:**

Срок (дата) погашения облигаций или порядок его (ее) определения.

*Дата погашения Биржевых облигаций: в 1 860-й день с даты начала размещения биржевых облигаций.*

Порядок и условия погашения облигаций.

*Сведения, подлежащие указанию в настоящем пункте, приведены в п. 9.2. Программы облигаций.*

#### **9.3. Порядок определения дохода, выплачиваемого по каждой облигации:**

Размер дохода или порядок его определения, в том числе размер дохода, выплачиваемого по каждому купону, или порядок его определения:

*Доходом по Биржевым облигациям является сумма купонных доходов, начисляемых за каждый купонный период в виде процентов от непогашенной части номинальной стоимости Биржевых облигаций и выплачиваемых в дату окончания соответствующего купонного периода.*

*Количество купонных периодов: 60*

*Длительность каждого из купонных периодов: 31 день*

*Дата начала каждого купонного периода определяется по формуле:*

$$ДНКП(i) = ДНР + 31 * (i-1), \text{ где}$$

*ДНР – дата начала размещения Биржевых облигаций;*

*i - порядковый номер соответствующего купонного периода (i=1,...60);*

*ДНКП(i) – дата начала i-го купонного периода.*

*Дата окончания каждого купонного периода определяется по формуле:*

$$ДОКП(i) = ДНР + 31 * i, \text{ где}$$

*ДНР – дата начала размещения Биржевых облигаций;*

*i - порядковый номер соответствующего купонного периода (i=1,...60);*

*ДОКП(i) – дата окончания i-го купонного периода.*

*Процентная ставка по первому купону определяется единоличным исполнительным органом Эмитента до даты начала размещения Биржевых облигаций в порядке, описанном в подпункте 2) пункта 8.3. Программы облигаций.*

*Информация о величине процентной ставки купона на первый купонный период раскрывается Эмитентом в соответствии с пунктом 11 Программы облигаций.*

*Порядок определения процентной ставки по купонам, начиная со второго:*

*Процентные ставки по купонам, начиная со 2 по 60 устанавливаются в соответствии с пп. «Порядок определения процентной ставки по купонам, начиная со второго» п. 9.3. Программы облигаций.*

*Иные сведения, подлежащие указанию в настоящем пункте, приведены в п. 9.3. Программы облигаций.*

**9.4. Порядок и срок выплаты дохода по облигациям:**

*Выплата купонного дохода по Биржевым облигациям производится денежными средствами в российских рублях в безналичном порядке.*

*Иные сведения, подлежащие указанию в настоящем пункте, приведены в п. 9.4 Программы облигаций.*

**9.5. Порядок и условия досрочного погашения облигаций:**

*Предусмотрена возможность досрочного погашения Биржевых облигаций по требованию их владельцев в порядке и на условиях, установленных п. 9.5.1 Программы облигаций.*

*Иные сведения, подлежащие указанию в настоящем пункте, приведены в п. 9.5.1 Программы облигаций.*

*Предусмотрена возможность досрочного (в том числе частичного досрочного) погашения Биржевых облигаций по усмотрению Эмитента в порядке и на условиях, установленных пп. 9.5.2.1, пп. 9.5.2.2 и пп. 9.5.2.3 Программы облигаций.*

*Иные сведения, подлежащие указанию в настоящем пункте, приведены в п. 9.5.2 Программы облигаций.*

*Досрочное погашение Биржевых облигаций допускается только после их полной оплаты.*

*Биржевые облигации, погашенные Эмитентом досрочно, не могут быть вновь выпущены в обращение.*

**9.6. Сведения о платежных агентах по облигациям**

*На дату утверждения Условий выпуска платежный агент не назначен. Сведения о возможности назначения платежных агентов, отмене их назначения, а также о порядке раскрытия информации о таких действиях указаны в п. 9.6 и п. 11 Программы облигаций.*

**10. Сведения о приобретении облигаций**

**10.1. Приобретение биржевых облигаций по требованию владельцев:**

*Предусматривается возможность приобретения Биржевых облигаций Эмитентом по требованию их владельца (владельцев) с возможностью их последующего обращения до наступления срока погашения в порядке и на условиях, установленных п. 10.1 Программы облигаций.*

*Биржевые облигации приобретаются Эмитентом в дату, на которую приходится 5-й рабочий день с даты окончания Периода предъявления Биржевых облигаций к приобретению ("Дата приобретения по требованию владельцев").*

*Иные сведения, подлежащие указанию в настоящем пункте, приведены в п.10 и п. 10.1 Программы облигаций.*

**10.2. Приобретение эмитентом биржевых облигаций по соглашению с их владельцем (владельцами):**

*Предусматривается возможность приобретения Биржевых облигаций Эмитентом по соглашению с их владельцем (владельцами) с возможностью их последующего обращения до наступления срока погашения в порядке и на условиях, установленных п. 10.2 Программы облигаций.*

*Иные сведения, подлежащие указанию в настоящем пункте, приведены в п.10 и п. 10.2 Программы облигаций.*

**11. Порядок раскрытия эмитентом информации о выпуске (дополнительном выпуске) облигаций:**

*Сведения, подлежащие указанию в настоящем пункте, приведены в п. 11 Программы облигаций.*

**12. Сведения об обеспечении исполнения обязательств по облигациям выпуска (дополнительного выпуска):**

*Предоставление обеспечения исполнения обязательств Эмитента перед владельцами Биржевых облигаций не предусмотрено.*

**13. Сведения о представителе владельцев облигаций**

*Представитель владельцев Биржевых облигаций определен:*

*Полное наименование представителя владельцев Биржевых облигаций: Общество с ограниченной ответственностью "Волста"*

*Место нахождения:105064, город Москва, улица старая Басманная, дом 9 корпус 1*

*ИНН: 7701381773*

*ОГРН: 5137746213413*

*Дата внесения записи в ЕРГЮЛ: 19.12.2013*

**14. Обязательство эмитента по требованию заинтересованного лица предоставить ему копию настоящих условий выпуска (дополнительного выпуска) облигаций в рамках программы биржевых облигаций за плату, не превышающую затраты на ее изготовление:**

*Эмитент обязуется по требованию заинтересованного лица предоставить ему копию настоящих Условий выпуска за плату, не превышающую затраты на ее изготовление.*

**15. Обязательство лиц, предоставивших обеспечение по облигациям, обеспечить в соответствии с условиями предоставляемого обеспечения исполнение обязательств эмитента перед владельцами облигаций в случае отказа эмитента от исполнения обязательств либо просрочки исполнения соответствующих обязательств по облигациям:**

*Предоставление обеспечения исполнения обязательств Эмитента перед владельцами Биржевых облигаций не предусмотрено.*

**16.Иные сведения:**

*Иные сведения, подлежащие включению в Условия выпуска биржевых облигаций в рамках Программы биржевых облигаций, в соответствии с Положением Банка России от 11.08.2014 № 428-П «Положение о стандартах эмиссии ценных бумаг, порядке государственной регистрации выпуска (дополнительного выпуска) эмиссионных ценных бумаг, государственной регистрации отчетов об итогах выпуска (дополнительного выпуска) эмиссионных ценных бумаг и регистрации проспектов ценных бумаг», указаны в Программе облигаций.*

*Иные сведения, раскрываемые Эмитентом по собственному усмотрению, приведены в п. 18 Программы облигаций.*



**Далее в настоящем документе будут использоваться следующие термины:**

**Эмитент** – Общество с ограниченной ответственностью Микрофинансовая компания "СТОЛИЧНЫЙ ЗАЛоговый Дом".

**Программа или Программа облигаций** – программа биржевых облигаций серии БО-001, первая часть решения о выпуске ценных бумаг, содержащая определяемые общим образом права владельцев биржевых облигаций и иные общие условия для одного или нескольких выпусков биржевых облигаций, имеющая идентификационный номер 4-00321-R-001P-02E от 29.08.2017, в рамках которой размещается настоящий выпуск биржевых облигаций.

**Выпуск** – настоящий выпуск биржевых облигаций, размещаемых в рамках Программы.

**Условия выпуска** – Условия выпуска биржевых облигаций в рамках Программы биржевых облигаций, вторая часть решения о выпуске ценных бумаг, содержащая конкретные условия настоящего выпуска биржевых облигаций.

**Биржевая облигация или Биржевая облигация выпуска** – биржевая облигация, размещаемая в рамках Выпуска. Иные термины, используемые в Сертификате, имеют значения, определенные в Программе.

**1. Вид ценных бумаг:**

Вид ценных бумаг, размещаемых в рамках программы облигаций:

**Биржевые облигации на предъявителя** Серия облигаций выпуска: **БО-001-02**

Иные идентификационные признаки облигаций выпуска, размещаемых в рамках программы облигаций:

**Биржевые облигации процентные неконвертируемые документарные на предъявителя с обязательным централизованным хранением серии БО-001-02.**

Срок (дата) погашения облигаций или порядок его (ее) определения.

**Дата погашения Биржевых облигаций в 1 860-й день с даты начала размещения Биржевых облигаций.**

**2. Права владельца каждой облигации выпуска (дополнительного выпуска):**

**Каждая Биржевая облигация имеет равные объем и сроки осуществления прав внутри одного Выпуска вне зависимости от времени приобретения ценной бумаги. Документами, удостоверяющими права, закрепленные Биржевыми облигациями, являются Сертификат Биржевых облигаций, Программа и Условия выпуска.**

**В случае расхождений между текстом Программы, Условий выпуска и данными, приведенными в Сертификате Биржевых облигаций, владелец имеет право требовать осуществления прав, закрепленных Биржевыми облигациями, в объеме, установленном Сертификатом.**

**Владелец Биржевой облигации имеет право на получение при погашении Биржевой облигации в предусмотренный ею срок номинальной стоимости Биржевой облигации (соответствующей части номинальной стоимости, в случае если решение о частичном досрочном погашении принято Эмитентом в соответствии с п. 9.5. Программы).**

**В случае принятия Эмитентом в соответствии с п. 9.5 Программы решения о частичном досрочном погашении Биржевых облигаций, владелец Биржевой облигации имеет право также на получение каждой досрочно погашаемой части номинальной стоимости Биржевой облигации.**

**Владелец Биржевой облигации имеет право на получение дохода (процента), порядок определения размера которого указан в п. 9.3 Программы, а сроки выплаты – в п. 9.4. Программы.**

**Владелец Биржевых облигаций вправе осуществлять иные права, предусмотренные законодательством Российской Федерации.**

**Эмитент обязуется обеспечить права владельцев Биржевых облигаций при соблюдении ими установленного законодательством Российской Федерации порядка осуществления этих прав.**

**Предоставление обеспечения по Биржевым облигациям не предусмотрено.**

**Размещаемые ценные бумаги не являются ценными бумагами, предназначенными для квалифицированных инвесторов.**



Пронумеровано, прошнуровано и  
скреплено печатью 9 лист  
*К.К. Евдаков*  
Генеральный директор  
ООО МФК «СЗД»  
К.К. Евдаков